

# Lettre de donation de mise de fonds



Date : \_\_\_\_\_

La présente lettre vise à confirmer que les fonds mis à disposition le sont à titre de donation et non d'emprunt et ne sont pas remboursables.

Montant de la donation : \_\_\_\_\_ \$

Bénéficiaire de la donation : \_\_\_\_\_

Donation pour aider à l'achat de : \_\_\_\_\_

Relation avec le bénéficiaire : \_\_\_\_\_

*Remarque : Il doit s'agir d'un membre de la famille immédiate (majeur).*

## CONFIRMATION DE LA DONATION

Nom du demandeur ou des demandeurs du prêt hypothécaire : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nous, bénéficiaire et donateur de la mise de fonds, certifions que :

1. Ces fonds sont une donation et ne doivent être remboursés à aucun moment;
2. Aucune partie des fonds donnés ne provient d'un tiers ayant une participation directe ou indirecte dans l'achat ou la vente de la propriété visée;
3. Le donateur est un proche parent, entendu comme un membre de la famille immédiate majeur, qui est un parent, un grand-parent, un frère ou une sœur, un enfant ou un tuteur légal;
4. Les fonds ne proviennent pas de l'extérieur du Canada. Si les fonds proviennent de l'étranger, veuillez fournir des renseignements détaillés, notamment le pays d'origine et le mode de transfert des fonds (c'est-à-dire, chèque, virement bancaire, etc.).

## LE BÉNÉFICIAIRE DE LA DONATION

Nom de l'emprunteur ou des emprunteurs : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

## DONATEUR

Nom du donateur ou des donateurs : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Âge et profession du donneur ou des donateurs : \_\_\_\_\_

Relation avec l'emprunteur ou les emprunteurs : \_\_\_\_\_

Adresse municipale du donateur : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Vérification de l'origine de la donation (nécessaire uniquement si le donateur est en possession des fonds)

Choisissez l'une des options ci-dessous pour confirmer la disponibilité du montant de la donation :

1. Transmettez le présent formulaire à votre institution financière et demandez-lui de remplir la partie indiquée en bas, ou
2. annexe des copies de relevés bancaires ou de relevés de placements indiquant la disponibilité du montant de la donation.

Nom et adresse de la banque ou de la société de fiducie (tamponné) \_\_\_\_\_

Signature du représentant : \_\_\_\_\_